

Repertorio n. 2



REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO DI CONCESSIONE

Contratto di Concessione ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351 conv. dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 57-bis del D.lgs. 42/2004 (Codice dei beni Culturali), relativo all'affidamento della valorizzazione e gestione degli immobili e delle pertinenze della "Real Fruttiera" del Bosco di Capodimonte, denominata "Giardino Torre" e della "Serra" con spazio attiguo al "Casino dei Principi" - CIG: 73290245EE;

TRA

il Museo e Real Bosco di Capodimonte, Via Miano n. 2-80131-Napoli, nella persona del dott. Sylvain BELLENGER, nato a Valognes (Francia) il 29.04.1955, codice fiscale BLL SLV 55D29 Z110D, Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, codice fiscale 95219190634, abilitato alla stipula degli atti del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, di seguito indicato come "Amministrazione";

E

DELIZIE REALI S.C.AR.L., con sede in Napoli, alla Via Medina n. 40- 80133 Napoli, avente codice fiscale, partita IVA n. 09439931214, qui rappresentata dall'amministratore unico Annunziata PETRECCA, nata a Napoli il 28.08.1971, codice fiscale PTR NNZ 71M68 F839P, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con atto del Notaio dott.ssa Maria Francesca SANSEVERINO di Napoli in data 04.02.2020 - Repertorio n. 1221 - Raccolta n. 891, registrato in data 07.02.2020 a Napoli-DPI al numero 5370-

DELIZIE REALI Scari
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
P.IVA 09439931214



serie 1-T;

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventi, addì 15 del mese di luglio in Napoli, nella Direzione del Museo e Real Bosco di Capodimonte innanzi a me, dott.ssa Daniela Paesano, Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti del Museo e Real Bosco di Capodimonte, giusto Decreto Rep. 24 del 12/02/2020.

PREMESSO CHE

1. In data 24/11/2015 è stata stipulata una convenzione quadro tra il MIBACT e l'Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo sviluppo di Impresa (Invitalia S.p.A) per le funzioni di centrale di committenza ai sensi dell'articolo 38, del D.lgs. 50/2016;

2. con verbale di consegna del 13 gennaio 2016 il Museo di Capodimonte ha ricevuto la disponibilità degli immobili facenti parte del Compendio Immobiliare Giardino Torre da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per Napoli e Provincia, ora Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Napoli, nel quale risultano stabilite anche le condizioni del loro utilizzo a fini istituzionali;

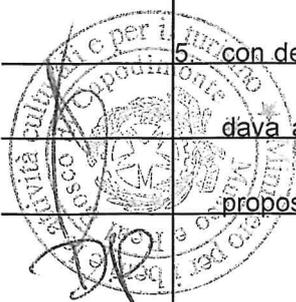
3. con decreto Rep. 432 del 07.12.2017 è stato conferito l'incarico di RUP all'Arch. Anna Capuano;

4. con determinazione protocollo n. 0030672 del 19/12/2017 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento della Centrale di Committenza, Invitalia S.p.A., all'Arch. Bruna Rubichi;

5. con determina Rep. 260 del 01.08.2017 il Museo e Real Bosco di Capodimonte dava avvio ad una consultazione preliminare di mercato al fine di raccogliere proposte di soluzioni tecniche e gestionali da parte di esperti ed operatori



DELITTE REALI Scrl
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
P.IVA 09639931214



economici;

6. con avviso trasmesso per la pubblicazione alla GUUE in data 12.12.2017, Invitalia S.p.A., quale centrale di committenza per conto del Ministero dei Beni e delle attività culturali - Museo e Real Bosco di Capodimonte, ha dato avvio ad una gara di Concessione ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351 conv. dalla legge 23 novembre 2001, n. 410 relativo all'affidamento della valorizzazione e gestione degli immobili e delle pertinenze della "Real Fruttiera" del Bosco di Capodimonte, denominata "Giardino Torre" e della "Serra" con spazio attiguo al "Casino dei Principi" - **CIG: 73290245EE**;

7. in data 21 dicembre 2017 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la presentazione delle offerte;

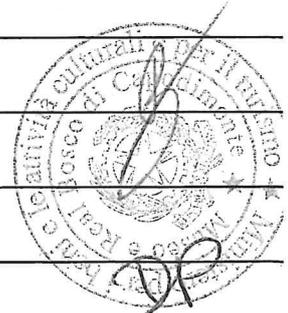
8. il termine per la ricezione delle offerte era previsto in data 06.03.2018 alle ore 12.00, poi prorogato al 09.04.2018 ore 11.00 per le ragioni specificate nel comunicato Invitalia del 22.02.2018;

9. allo scadere del predetto termine risultava pervenuta un'unica offerta presentata dalla costituenda ATI Euphorbia S.R.L. (mandataria), Minerva Restauri s.r.l. (mandante), Coop. Soc. al di là dei sogni Onlus (mandante), Agropoli Onlus Soc. Coop. (mandante), Seminà Società Agricola ARL (mandante), un fiore per la vita Coop. Soc. Onlus (mandante);

10. con nota acquisita al prot. Mibac-Mu-Cap n. 4694 del 10/12/2018, al termine dello svolgimento delle operazioni di gara, Invitalia informava il Museo e Real Bosco di Capodimonte, della proposta aggiudicazione non efficace in favore della costituenda ATI Euphorbia S.r.l. della gara di cui sopra;

11. visto l'esito favorevole delle verifiche di cui all'art. 80, del codice, in capo all'operatore economico affidatario della concessione, espletate da Invitalia

DELIZIE REALI Scari
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
P.IVA 09439931214



S.p.A. e trasmesse al Museo e Real Bosco di Capodimonte mediante nota

assunta al prot. MIBACT-MU-CAP 4694 DEL 10.12.2018;

12. con Determina n. 492 del 10.12.2018, il Museo e Real Bosco di Capodimonte

provvedeva ad aggiudicare in via definitiva la procedura aperta per la

concessione di valorizzazione e utilizzazione a fini economici del complesso

immobiliare e dei giardini di pertinenza siti presso "Il Giardino Torre" nel Real

bosco di Capodimonte, alla costituenda ATI Euphorbia srl, Minerva restauri srl,

Seminà Società agricola arl, Agropoli Onlus, Un fiore per la vita Cooperativa

Sociale Onlus, Cooperativa Sociale Al di là dei sogni Onlus.

13. che la Euphorbia srl, Minerva restauri srl, Seminà Società agricola arl, Agropoli

Onlus, Un fiore per la vita Cooperativa Sociale Onlus, Cooperativa Sociale Al di

là dei sogni Onlus, si sono riunite in ATI, giusta atto per notar Maria Francesca

Sanseverino del 04.02.2020 rep. 1220 rac 890, registrato a Napoli DPI il

04/02/2020 al n. 4800 serie 1T, all'uopo conferendo mandato collettivo speciale,

con rappresentanza esclusiva ed irrevocabile, alla Euphorbia S.r.l., già indicata

quale capogruppo mandataria;

14. in data 04.02.2020 le società facenti parte dell'ATI aggiudicatarie hanno

costituito, con atto e per Notar Maria Francesca Sanseverino, rep. 1221 rac 891,

registrato a Napoli DPI il 07/02/2020 al n. 5370 serie 1T, la società Consortile

denominata Delizie Reali s.c. ar.l., con sede in Napoli, alla Via Medina 40,

Codice Fiscale e Partita Iva 09439931214;

15. con nota prot. Mibact-Mu-Cap 06/03/2020 n. 984-A la Società Consortile Delizie

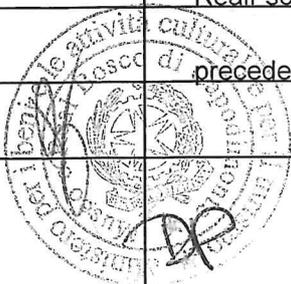
Reali scarl, ha comunicato all'amministrazione concedente le formalità di cui ai

precedenti punti 13 e 14, di cui l'amministrazione stessa ha preso atto.

TUTTO CIO' PREMESSO



DELIZIE REALI Scarl
Via Medina, 40
80133 Napoli (NA)
P.IVA 09439931214





per la stipula del presente contratto sono personalmente comparsi davanti a

Ufficiale Rogante delegato,

da una parte

il dott. Sylvain BELLENGER, nato a Valognes (Francia) il 29.04.1955, codice fiscale BLL SLV 55D29 Z110D, Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte, codice fiscale 95219190634, abilitato alla stipula degli atti del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, di seguito indicato come "Amministrazione";

e dall'altra

l'amministratore unico Annunziata PETRECCA, nata a Napoli il 28.08.1971, codice fiscale PTR NNZ 71M68 F839P, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i., con atto del Notaio dott.ssa Maria Francesca SANSEVERINO di Napoli in data 04.02.2020 - Repertorio n. 1221 - Raccolta n. 891, registrato in data 07.02.2020 a Napoli-DPI al numero 5370-serie 1-T;

i quali

avendone io Ufficiale Rogante Delegato accertato l'identità e la capacità giuridica, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

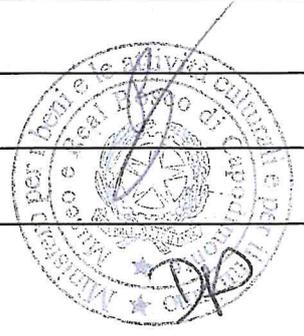
JELIZIE REALI Scarl
Via Medina, 40
80143 Napoli (Na)
P.IVA 09439931214

Articolo 1. Disposizioni Generali

Le premesse e gli atti in esse richiamati costituiscono parte integrante del presente atto.

Articolo 2. Oggetto

Oggetto del presente contratto è l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto Legge 25 settembre 2001 n. 351 conv. dalla legge 23 novembre 2001,



n. 410, in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 57-bis del D.lgs. 42/2004, relativo all'affidamento della valorizzazione e gestione dei beni rientranti nel "Compendio Immobiliare Giardino", costituito dal " Giardino e Casamento della Torre", dall'area del Vecchio Vivaio Forestale, compresa nella pertinenza del "Giardino e Casamento Torre, dal "Giardino della Fruttiera", dall'area adiacente all'entrata del "Giardino e Casamento della Torre" - CIG: 73290245EE, di cui alle planimetrie allegate all'avviso pubblico, nonché, in ragione dell'espressa opzione esercitata dall'aggiudicatario, nell'ambito della propria offerta tecnica, anche dell'immobile cd. della "Serra" fredda, con la relativa area pertinenziale anticamente adibita a vivaio, ivi compresi i due piccoli manufatti insistenti all'interno del medesimo, e lo spazio ove è collocato il cd. "Gazebo Belvedere".

Nel prosieguo del presente atto tutto quanto sopra indicato potrà essere indicato anche con il termine "Spazi".

Successivamente alla sottoscrizione del presente contratto si procederà alla consegna dei beni al Concessionario, con la redazione di apposito verbale di consegna del servizio a cura del Responsabile del procedimento.

Il rapporto si svolgerà nelle seguenti tre distinte fasi:

1. progettazione esecutiva dell'intervento di recupero ed adeguamento funzionale degli Spazi sulla base delle specifiche tecniche contenute nel Progetto Tecnico posto a base di gara e dell'Offerta Tecnica (Progetto di Valorizzazione) presentata dal Concessionario e positivamente valutata dalla commissione giudicatrice;
2. esecuzione del predetto intervento di recupero che avrà luogo successivamente, all'approvazione del progetto da parte delle competenti autorità tenuto anche conto del fatto che gli Spazi sono soggetti a tutela ai



DELIZER READI Scari
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
P.IVA 09489931214



sensi del Codice dei Beni Culturali, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia di lavori pubblici;

3. gestione dell'attività di valorizzazione sempre secondo le specifiche tecniche di cui agli atti di gara.

Articolo 3. Destinazione degli Immobili e Attività

Gli immobili vengono concessi esclusivamente per gli usi indicati nel Progetto di Valorizzazione e nel Progetto Tecnico posti a base di gara e di quelli contenuti nell'offerta, allegati al presente contratto che ne formano parte integrante.

Resta salva la facoltà del Museo e Real Bosco di Capodimonte di autorizzare ulteriori attività di valorizzazione, sempre compatibilmente con la natura dei beni oggetto di concessione.

A tal fine il Concessionario eseguirà, preventivamente, i lavori di recupero, come dettagliatamente descritti nel progetto tecnico e dovrà essere munito delle prescritte licenze di esercizio, autorizzazioni, nulla osta e di qualsiasi altra eventuale autorizzazione necessaria in relazione all'uso predetto degli Immobili.

Ai fini del rilascio delle necessarie autorizzazioni si specifica che il "Compendio Immobiliare Giardino", di proprietà demaniale, è identificato al Catasto Terreni, al Foglio 34, con le seguenti Particelle:

P.Ila 9 – Qualità Classe: Ente Urbano (EU);

P.Ila 10 - Qualità Classe: Ente Urbano (EU);

P.Ila 11- Qualità Classe: Ente Urbano (EU);

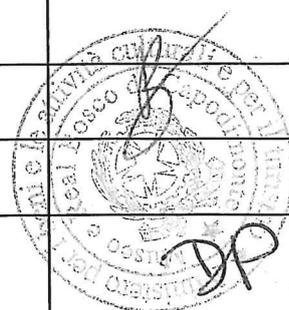
P.Ila 12- Qualità Classe: Frutteto;

P.Ila 13 - Qualità Classe: Ente Urbano (EU);

P.Ila 14- Qualità Classe: Seminativo arborato;

P.Ila 15 - Qualità Classe: Agrumeto.

DELIZIE REALI S.p.A.
Via Medina, 40
80137 Napoli (Na)
P.IVA 09489931214



Attualmente al catasto fabbricati del comune di Napoli gli immobili, costituenti il
compendio Immobiliare Giardino, non risultano identificati; il concessionario a tanto
autorizzato dal concedente ha titolo ad eseguire gli adempimenti necessari per
l'accatastamento dell'intero lotto, attribuendo all'insieme degli elementi costituenti la
stessa categoria catastale idonea alle attività oggetto della presente concessione.

L'edificio serra e il volume annesso con accesso dal giardino contiguo, anch'essi di
proprietà demaniale, sono identificati al catasto terreni del comune di Napoli, al
Foglio 55, rispettivamente come parte della p.lla 23 e come intera p.lla 24; al
catasto fabbricati sono invece identificati alla Sezione San Carlo all'Arena (SCA),
Foglio 15, come parte della p.lla 23.

Il concedente, ai fini dell'utilizzo dell'edificio Serra, per le finalità contemplate nel
progetto di valorizzazione, metterà a disposizione del concessionario un locale, sito
nel Casino dei Principi, da adibire a servizio igienico/spogliatoio.

Gli immobili oggetto della presente concessione sono immobili storici, ricadenti in
contesti vincolati, e l'attuale configurazione del "Compendio Immobiliare Giardino"
costituisce la risultante di interventi di restauro/valorizzazione eseguiti dalla
Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed
Etnoantropologici per Napoli e Provincia negli ultimi decenni, regolarmente
comunicati al comune di Napoli ai sensi del comma 3 - Articolo 39 - Interventi
conservativi su beni dello Stato - del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Il concessionario è obbligato espressamente ad espletare tutte le attività
ricomprese nell'offerta aggiudicataria ed a non esercitarne altre, senza previa
autorizzazione scritta del Museo.

Non è ammessa la subconcessione in tutto o in parte degli immobili oggetto della
presente concessione, né la cessione degli stessi a terzi, salvo autorizzazione



DEIZIE REALTI Scrl
Via Medina, 40
80138 Napoli (Na)
P.IVA 09439981214



PTR NNZ 71M68 F839P in qualità di Amministratore Unico e Legale

Rappresentante della società Delizie Reali Scarl.

Il concessionario si impegna a comunicare tempestivamente al Museo e Real Bosco di Capodimonte l'eventuale variazione del conto corrente dedicato e delle persone delegate ad operare su di esso;

Articolo 7. Progettazione ed Esecuzione dei lavori

Il concessionario dichiara di accettare gli immobili, in relazione al canone stabilito all'articolo 4, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, impegnandosi ad effettuare, a sua cura e spese, sotto la propria responsabilità e a regola d'arte, tutte le opere indicate nel progetto tecnico e nel progetto di valorizzazione presentati in sede di gara, allegati al presente atto.

Entro 60 giorni dalla sottoscrizione del presente atto, il concessionario trasmetterà al Museo e Real Bosco di Capodimonte il progetto esecutivo dei lavori da eseguire sugli spazi.

Il concessionario provvederà a richiedere ed ottenere l'approvazione del progetto da parte delle competenti autorità, con esclusione del provvedimento autorizzativo della competente Soprintendenza di cui all'art. 21 del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 che sarà richiesto dal Museo e Real Bosco di Capodimonte, che la notificherà al concessionario.

Il concessionario dichiara, di essersi avvalso per la redazione del progetto tecnico di gara e di avvalersi per l'elaborazione delle successive fasi di approfondimento progettuale di un gruppo di progettisti, regolarmente iscritti agli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali e abilitati all'esercizio della professione secondo le norme vigenti con capacità progettuale multidisciplinare ed integrata nell'architettura, nell'urbanistica e nella paesaggistica con comprovata esperienza.

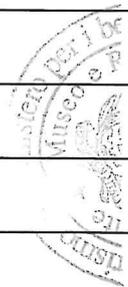
DELIZIE REALI Scarl
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
PIVA 09439931214



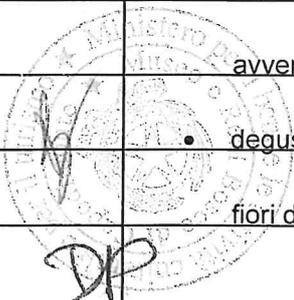
prioritariamente con lo stesso laddove abbia a richiedere l'esecuzione di servizi analoghi a quelli dalla stessa erogati.

A tal fine le parti si danno reciprocamente atto che le attività economiche oggetto del piano di gestione sono le seguenti:

- ristorazione che impiega anche prodotti a km zero e prodotti coltivati negli orti e nei giardini del compendio Torre;
- ristorazione per ricevimenti privati e per eventi business;
- ristorazione legata alla didattica e alla formazione;
- servizio di pizzeria aperta in base alla stagionalità;
- servizi di didattica e formazione legati alla pizzeria, che prevedono attività formative/didattiche sul tema della preparazione della tradizionale pizza napoletana, accompagnate da degustazioni;
- eventi culturali e di intrattenimento legati alla pizzeria, che prevedono eventi sul tema della pizza napoletana, accompagnati da degustazioni;
- servizio bar e ristorazione;
- servizio di bar e ristorazione in collegamento ad eventi, di tipo culturale, artistico e di intrattenimento in genere; in tal caso il bistrot garantirà il servizio durante tutto l'evento, rimanendo aperto anche durante l'orario serale;
- servizio di vendita anche di prodotti coltivati presso il Giardino Torre e presso la rete di fornitori della community del giardino e dei relativi prodotti trasformati, quali confetture, conserve, etc.; la vendita di tali prodotti avverrà negli stessi orari di apertura al pubblico del bistrot;
- degustazione di tisane e bevande derivate anche dai prodotti agricoli e dai fiori del Giardino Torre e della serra.



DELL'IR/REATI/Scari
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
PIVA 09439931214

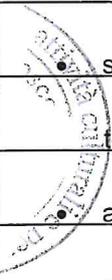




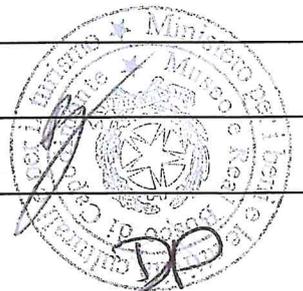
- coltivazione, esposizione e vendita di piantine in vaso coltivate anche
orti e nei giardini del Compendio Torre;
- office informativo a supporto delle attività, dei servizi e delle iniziative
realizzate presso gli Spazi;
- produzione e vendita di prodotti anche dei giardini e degli orti del
"Compendio Torre" e di prodotti della trasformazione agroalimentare;
- attività di artigianato con recupero di antichi mestieri e storiche produzioni
artigianali locali;
- attività di ricerca, sperimentazione e formazione;
- attività didattica e di formazione di educazione ambientale;
- eventi culturali e di intrattenimento relativi alla produzione arborea, orticola
e alla trasformazione;
- spettacoli di intrattenimento legati alla cultura locale artistica, musicale,
teatrale, letteraria e contadina;
- attività di commercializzazione food/no food: mostre mercato, congressi e
marketing;
- attività di open air: sport e relax, itinerari turistici, didattici ed esperienziali;
- mobilità sostenibile con servizi relativi al bike cargo, bike sharing, ecological
bus e mobility app.

Le parti si danno reciprocamente atto che all'interno della Reggia vi è un'attività di bar caffetteria e piccola ristorazione. Tale attività non rientra nel divieto di concorrenza di cui al presente articolo.

Per il futuro il Museo si impegna, per le ulteriori attività di valorizzazione che implementerà nel Sito di Capodimonte a tenere conto delle attività affidate al concessionario in modo da non creare duplicazioni e fenomeni anticoncorrenziali.



DELIZIE REALI Scarl
Via Medina, 40
80137 Napoli (Na)
P.IVA 09489931214



Il concessionario riconosce espressamente al Museo e Real Bosco di Capodimonte

il diritto di organizzare presso gli spazi, eventi istituzionali e/o di valorizzazione che verranno realizzati a cura del concessionario ed a spese del concedente, secondo le indicazioni del Museo e Real Bosco di Capodimonte.

Il Museo e Real Bosco di Capodimonte si impegna a comunicare entro il 31 ottobre di ciascun anno il calendario di massima degli eventi che intenderà realizzare presso gli spazi.

Il concessionario presta sin d'ora la massima disponibilità per l'organizzazione di eventi istituzionali e/o di rappresentanza anche al di fuori del calendario di cui sopra.

In tali ipotesi, al concessionario saranno riconosciute le spese sostenute per l'organizzazione e lo svolgimento dell'evento, al netto delle royalties previste, che saranno preventivamente comunicate al Museo e Real Bosco di Capodimonte.

Il concessionario mensilmente renderà le spese sostenute per le attività istituzionali di cui ai commi precedenti ed emetterà la relativa fattura, che verrà saldata nei termini di legge.

Il Museo e Real Bosco di Capodimonte nominerà per le attività di cui al presente articolo, un responsabile per l'esecuzione della concessione, dotato delle funzioni e delle prerogative di legge.

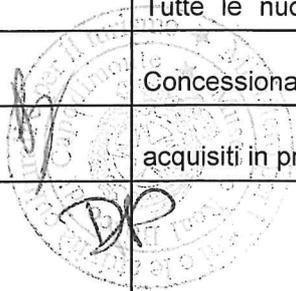
Il Museo e Real Bosco di Capodimonte indica come referente per le attività di cui al presente articolo l'ufficio Comunicazione ed Eventi.

Articolo 9. Nuove opere, addizioni, migliorie, riparazioni

Tutte le nuove opere, le addizioni, le migliorie e le riparazioni realizzate dal Concessionario sugli immobili oggetto della presente Concessione resteranno acquisiti in proprietà dal Concedente.



DELEGAZIONE REALI SCARTI
Via Medina, 40
80138 Napoli (Na)
P.IVA 09439931214



Articolo 10. Garanzie

Il concessionario ha presentato:

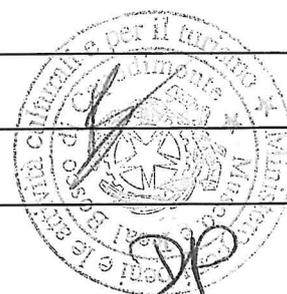
a) cauzione definitiva n. 05110791002354 rilasciata dalla Cattolica assicurazioni, Agenzia Napoli De Gasperi – 051107 del 13.07.2020 e appendice di aumento dell'importo garantito del 14.07.2020 a garanzia degli obblighi assunti con la stipula del presente contratto di Concessione, per un importo garantito pari ad €. 111.424,12 (dicesi euro centounidicimilaquattrocentoventiquattro/12) pari al 10% (dieci per cento) della somma del canone annuo offerto moltiplicato per la durata offerta della Concessione e concessione e dell'importo delle royalties applicate al fatturato annuo stimato per la durata offerta della concessione. La detta cauzione definitiva viene prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a garanzia di tutti gli oneri inerenti il contratto di Concessione:

b) polizza assicurativa RCT n. 05110712000585, rilasciata dalla Cattolica assicurazioni, Agenzia Napoli De Gasperi – 051107 del 13.07.2020 per la copertura dei danni, di qualunque natura, arrecati alle persone, agli immobili e alle cose di terzi (compreso il Museo e Real Bosco di Capodimonte, quale amministrazione concedente), in conseguenza dell'esecuzione degli interventi eseguiti presso il complesso immobiliare o in conseguenza dello svolgimento delle attività economiche previste nel programma di valorizzazione. La polizza ha durata annuale con tacito rinnovo per tutta la durata della Concessione e prevede un massimale di €. 1.000.000,00 (unmilione/00) per sinistro.

DELIZIE REALI Scarl
Via Medina, 40
80138 Napoli (Na)
P.IVA 09489931214

Articolo 11. Penali, recesso e risoluzione

In caso di ritardo ingiustificato nella consegna del progetto esecutivo sarà applicata una penale giornaliera pari allo 0,5‰ calcolata sul valore della concessione.



In caso di ritardo ingiustificato nell'esecuzione degli interventi verrà applicata una penale giornaliera pari allo 0,7‰ calcolata sul valore della concessione.

In caso di mancato e/o inesatto svolgimento delle attività di valorizzazione verrà applicata una penale giornaliera dello 0,7‰ per ogni inadempimento.

Si precisa che come disposto dall'art. 113-bis del codice, l'ammontare complessivo delle penali non può superare, complessivamente, il 10% dell'ammontare netto contrattuale. Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di chiedere l'ulteriore danno.

Il presente contratto potrà essere risolto prima della sua naturale scadenza con le modalità e per le cause di cui all'art. 108 e 109 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Rientrano tra i casi di grave inadempimento, la risoluzione, il rifiuto a reintegrare la garanzia fideiussoria eventualmente attinta per le penali e/o il mancato pagamento dei canoni e delle royalties nonché le cause previste dalla vigente normativa di riferimento.

Articolo 12. Spese

Sono a carico del concessionario tutte le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas, riscaldamento, raffrescamento, telefono, linee fonia e dati, oltre a tutte le imposte.

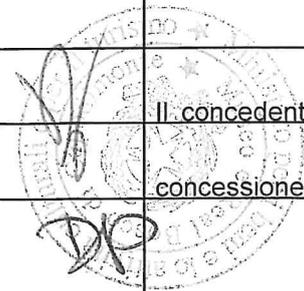
Il concessionario dovrà provvedere all'intestazione a proprio nome, o a nome del soggetto gestore delle attività commerciali, di tutte le utenze facendone immediata richiesta agli Enti interessati e dovrà produrne prova al Concedente.

Articolo 13. Impegni

Il concedente attesta di avere la piena disponibilità degli Immobili oggetto della concessione, impegnandosi a garantire il pacifico godimento dei medesimi in favore



DELIZIE REALI Scari
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
P.IVA. 09439931214





del concessionario per tutta la durata della concessione.

Il concedente si impegna a collaborare con il concessionario per consentire allo stesso di adempiere agli obblighi da questi assunti relativamente all'esercizio delle attività contenute nell'offerta Tecnica.

Articolo 14. Spese di Contratto

Le spese del presente contratto, ivi compresa l'imposta di registro, e tutte quelle consequenziali, nonché degli oneri accessori, sono interamente a carico del concessionario.

Articolo 15. Modificazioni al Contratto e Foro Competente

Ogni modifica al presente contratto (all'infuori di quelle imposte per legge ad una o ad entrambe le parti) dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

Per tutte le eventuali controversie che potessero insorgere in relazione al presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Tribunale di Napoli. E' esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 16. Rinvio ed elezione di domicilio

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti rinviano alle disposizioni di legge ed alle norme vigenti in materia di concessioni, nonché a quelle contenute nell'avviso pubblico.

Per gli effetti della presente concessione, le parti eleggono i seguenti domicili:

Quanto al concedente: Museo e Real Bosco di Capodimonte, Via Miano 2 – 80131

Napoli mu-cap@beniculturali.it, mbac-mu-cap@mailcert.beniculturali.it.

Quanto al concessionario: Delizie Reali Società consortile a responsabilità limitata

– Via Medina 40 – 80133 Napoli, PEC: delizierealiscarl@pec.it.

Articolo 17. Trattamento dei dati personali

Nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 33 del 14.03.2013, il presente atto è

DELIZIE REALI Scarl
Via Medina, 40
80133 Napoli (Na)
PIVA 09489931214



pubblicato sul sito web del Museo e Real Bosco di Capodimonte alla sezione amministrazione trasparente, tenuto conto delle disposizioni dettate cd. GDPR (General Data Protection Regulation - GDPR) Reg. UE 2016/679; altresì, qualsiasi dato personale e/o di natura sensibile riportato nell'ambito del presente atto sarà trattato secondo le norme previste dal Reg. UE 2016/679, più specificatamente gli artt. 6 e ss. Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte dott. Sylvain Bellenger, nominato con Decreto n. 252 del MIBAC del 24/05/2018; qualsivoglia richiesta, inerente il predetto trattamento dei dati dovrà, essere inviata al seguente indirizzo: mu.cap.privacy@beniculturali.it.

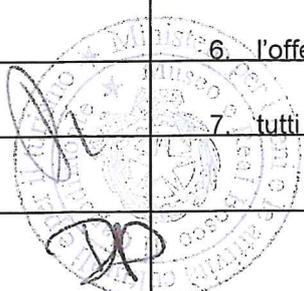
Articolo 18. Allegati

Anche se non materialmente allegati si intendono quali parte integrante del presente contratto:

1. gli atti posti a base della procedura di affidamento;
2. mandato speciale con rappresentanza a cura del Notaio Maria Francesca Sanseverino, Rep. 1220, Raccolta 890, Registrato a Napoli DPI il 04 febbraio 2020 al n. 4800, serie 1T;
3. atto di costituzione di società a cura del Notaio Maria Francesca Sanseverino, Rep. 1221, Raccolta 891, Registrato a Napoli DPI il 07 febbraio 2020 al n. 5370, serie 1T;
4. le polizze di cui all'art. 10 del presente contratto;
5. la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari;
6. l'offerta Tecnico/economica presentata in sede di gara dal concessionario;
7. tutti gli atti richiamati in premessa.

Articolo 19. Disposizioni finali

DELTIE REALI Scari
Via Medina, 40
80138 Napoli (NA)
PIVA 09439931214



Le parti ribadiscono che il presente contratto, immediatamente efficace per il concessionario, lo sarà per l'Amministrazione soltanto a conclusione dei connessi adempimenti amministrativi.

Richiesto io, dott.ssa Daniela Paesano, Ufficiale Rogante delegato alla stipula dei contratti presso il Museo e Real Bosco di Capodimonte, ho ricevuto e reso pubblico il presente contratto mediante lettura a voce alta ed intelligibile alle parti contraenti le quali, prima di sottoscrivere anche in margine di ciascun foglio hanno, da me interpellate, dichiarato l'atto conforme alla loro volontà.

Io sottoscritto Ufficiale Rogante, ai sensi dell'articolo 52 bis della legge 89/1913, provvedo a chiudere il presente contratto, redatto su numero 23 (ventitre) facciate oltre gli allegati.

Il concessionario

Delizie Reali S.C.A.R.L.

DELIZIE REALI Scarl
Annunziata Pelleccca 40

80133 Napoli (Na)
P.IVA 09489931214

Il Direttore del Museo e Real Bosco di Capodimonte

Dott. Sylvain Bellenger

L'ufficiale Rogante

Funz. Amm.vo

Dott.ssa Daniela Paesano

Daniela Paesano

Agenzia Entrate



Direzione Provinciale I di Napoli
Ufficio Territoriale di Napoli

REGISTRATO AL N. 3381/3

1) 21-7-20

MOD. 71/M del 4-8-20

Data versam. 2/3-8-20



TOTALE VERSATO €

40000

IL DIRETTORE